

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Tây Ninh, ngày.....tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2023/DS-ST ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 016204014CTA00097 ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-THADS.KV5 ngày 12/09/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh) về việc giảm giá tài sản (lần 5).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 83/2024/05/TB-BĐGTS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần 5).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 156975, số vào sổ CH 01358 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 10 tháng 12 năm 2014 tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh).

- Diện tích đo đạc thực tế 870,2 m² (theo Mẫu trích đo địa chính số 160 - 2024 ngày 02/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Trụ duyệt).

*** Thửa đất trên không có lối đi riêng**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/10/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Đông, xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025** cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 11/11/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **380.759.106 đồng** (bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu, bảy trăm năm mươi chín ngàn một trăm lẻ sáu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **57.114.000đ** (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, một trăm mười bốn ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/11/2025** tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **14/11/2025**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **0907148393**

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhứt Táo (để niêm yết);
- VKSND . KV5, tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT .THADS tỉnh Tây Ninh, CQL. THADS;
- Niêm yết tại Phòng THDS. KV5 tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng